

Na broj: St-2902/2022

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

15.06.2023.

DUŽNIK: LIGNEUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 30,
OIB: 47736994299

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c, OIB: 90972201779

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIM UZROCIMA

I. Opći podaci o dužniku i uzrocima stečajnog postupka

Stečajni dužnik LIGNEUS d.o.o. za trgovinu u stečaju, skraćeni naziv tvrtke LIGNEUS d.o.o. u stečaju, registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080912614, s upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450). Jediní član društva je Karlo Ratković iz Opatije, Šetalište Carmen Sylve 26, OIB: 95144535948. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka Željko Ratković iz Zagreba, Bukovac 109, OIB: 13615307001, bio je jedini direktor dužnika.

Osnovna djelatnost dužnika bila je proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala (NKD 16.29). Društvo ne posluje i ne obavlja nikakve poslovne aktivnosti. Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo LIGNEUS d.o.o. na dan 03.03.2022. nema prijavljenih radnika.

Obzirom da nema nikakvih naznaka o postojanju gospodarske aktivnosti dužnika te da dužnik nema zaposlenih, smatram da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.

Nad dužnikom se vodio predstečajni postupak pred Naslovnim sudom, pod poslovnim brojem St-29/2021, koji je pokrenut na prijedlog dužnika pošto je njegov račun bio u neprekidnoj blokadi od 04.11.2020. U tijeku predstečajnog postupka dužnik je više od 30 dana kasnio s isplatama plaća radnicima pa je sud po obavijesti Ministarstva financija obustavio predstečajni postupak te isti nastavio kao stečajni postupak. U tijeku predstečajnog postupka održano je ročište radi ispitivanja tražbina nakon kojeg je Naslovni sud donio dana 21.05.2021. rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u predstečajnom postupku. Plan restrukturiranja u predstečajnom postupku nije donesen.

II. Tijek stečajnog postupka i radnje stečajnog upravitelja

Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj St-2902/2022 od 03.10.2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a rješenjem istog suda od 03.11.2022. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem.

Kao privremeni stečajni upravitelj izradio sam i predao Izvješće od 02.12.2022. u kojem sam naveo imovinsko stanje dužnika. Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka od 12.01.2023. predložio sam otvaranje stečajnog postupka zbog postojanja imovine koja bi se mogla unovčiti.

Nakon održanog ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, dana 14.02.2023. rješenjem suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a ja sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Većina radnji oko utvrđivanja i pribavljanja podataka o imovini dužnika obavljena je tijekom prethodnog postupka, a u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 02.12.2022. navedene su radnje koje sam poduzeo.

Nakon otvaranja stečajnog postupka ponovno sam pokušao ostvariti kontakt s bivšim direktorom dužnika Željkom Ratkovićem, a sve u cilju dobivanja informacija o poslovanju, imovini te preuzimanju poslovne i knjigovodstvene dokumentacije, ali kontakt nije uspostavljen budući da se bivši direktor oglašio na moj pisani poziv. Budući da mi bivši direktor nije ništa predao o poslovne dokumentacije niti mi je odgovarao na pozive, dana 15.03.2023. predložio sam sudu donošenje rješenja u kojem će mu se naložiti da u roku od 5 dana dostavi potrebnu dokumentaciju. Naslovni sud je dana 23.03.2023. donio rješenje kojim je uvažio moj prijedlog, ali bivši direktor dužnika nije po njemu postupio niti mi se javio.

Zbog navedenog nisam uspio doći u posjed poslovne i knjigovodstvene dokumentacije niti sam saznao gdje se ista nalazi. Od Porezne uprave dobio sam podatak da je poslovne knjigovodstva za dužnika vodio knjigovodstveni servis Vista nova j.d.o.o., ali je taj knjigovodstveni servis poslove knjigovodstva za dužnika vodio do 2016. godine kada su i sami završili u stečaju i prestali posloovati, a tko je nakon toga vodio poslove knjigovodstva nemaju saznanja.

U cilju ispunjavanja zakonske obveze vođenja poslovnih knjiga i poštivanja poreznih propisa, dana 01.04.2023. sklopio sam s trgovačkim društvom TOČKA POKRIĆA d.o.o. Zagreb Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s mjesečnom naknadom za izvršene usluge u visini od 100 €.

Od Porezne uprave, Ispostave Ogulin, Samostalni izvršitelji Slunj tražio sam da mi dostave procjenu vrijednosti nekretnine koja ulazi u stečajnu masu na temelju usporednih podataka o kretanju tržišnih vrijednosti sličnih nekretnina, ali traženi podatak nisam dobio uz obrazloženje da Porezna uprava nije ovlaštena davati podatke o cijenama zemljišta na zahtjev stečajnih upravitelja.

Dokaz: Dopis Porezne uprave, Područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin od 06.06.2023.

III. Stanje stečajne mase

III. a) Potraživanja i imovina iskazana u zadnje objavljenim financijskim izvještajima

Kao što sam naveo u Izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 02.12.2022., zbog proteka vremena, javno objavljena financijska izvješća za 2020. godinu, ne prikazuju realnu

vrijednost potraživanja i ostale imovine stečajnog dužnika, niti ta izvješća mogu, bez konkretne dokumentacije i isprava, biti osnova za unovčenje tamo iskazane imovine.

Tako iz javno dostupne bilance za 2020. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2020. imao sljedeću imovinu:

- dugotrajna imovina	
nematerijalna imovina	9.875 kn
materijalna imovina	400.181 kn
- kratkotrajna imovina	
zalihe	339.247 kn
potraživanja	715.578 kn
kratkotrajna financijska imovina	89.602 kn
Ukupno:	1.554.483 kn

Dokaz: - uvid u bilancu za 2020. godinu

- uvid u Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2020. do 31.12.2020. proizlazi da je knjigovodstvena vrijednost nematerijalne imovine na dan izvještavanja iznosila 9.875 kn, a ista se odnosi na izdatke za razvoj, koncesija, patenata, licencija, robnih i uslužnih marki, softvera i ostalih prava, goodwilla, predujmova za nabavku nematerijalne imovine, nematerijalne imovine u pripremi i ostale nematerijalne imovine.

Prema predmetnim bilješkama uz financijske izvještaje knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine u iznosu od 400.181 kn odnosi se na postrojenja i opremu.

Što se tiče knjigovodstvene vrijednosti zaliha u iznosu od 339.247 kn iz predmetnih bilješki proizlazi da se ta vrijednost odnosi na sirovine i materijal u vrijednosti od 288.851 kn i trgovačku robu u vrijednosti od 50.396 kn.

Kratkoročna potraživanja u iznosu od 715.578 kn odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 477.624, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 19.937 i ostala kratkoročna potraživanja u iznosu od 218.017 kn (kao što su potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora ili potraživanja za dane predujmove).

Kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 89.602 kn odnosi se na dane zajmove, depozite i sl.

III. b) Nekretnine

Dužnik je vlasnik jedne nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Slunju, i to:

- zk.čest. 950/1, oranica i pašnjak šuma potok, i zk.čest. 951, oranica, ukupne površine 17.160 m², upisane u zk.ul. 796. k.o. Furjan.

Dokaz: uvid u zk.izvadak za zk.ul. 796 k.o. Furjan

Od Porezne uprave pribavio sam Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine od 14.10.2020. iz kojeg je razvidno da je stečajni dužnik stekao tu nekretninu po cijeni od 37.800,00 kn (5.016,92 €). Iz Privremenog poreznog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac, Ispostave Ogulin, Klasa: UP/I-410-20/2020-001/00940, urbroj: 513-007-04-02-2020-0003 od 16.10.2020. proizlazi da je porezna osnovica utvrđena iz isprave o

stjecanju, uz primjenu čl. 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze u iznosu od 37.800,00 kn.

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 14.10.2020. sklopljen između prodavatelja Mirka Mandića i kupca LIGNEUS d.o.o.
- Privremeno porezno rješenje Porezne uprave, Područnog ureda Karlovac, Ispostave Ogulin, Klasa: UP/I-410-20/2020-001/00940, urbroj: 513-007-04-02-2020-0003 od 16.10.2020.

Međutim, iako iz predmetnog privremenog poreznog rješenja proizlazi tržišna vrijednost u vrijeme kupoprodaje, točna tržišna vrijednost nekretnine može se procijeniti jedino po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinu i procjenu nekretnina.

III. c. Pokretne (vozila)

Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila od 28.11.2022. proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- O4, marka SCHWARZMULLER PA 2 E, godina proizvodnje 1995., broj šasije H09893013K1003HPP, reg. oznaka ZG2736FR, datum objave 18.12.2017.,
- M1, marka MARUTI 800, godina proizvodnje 1995., broj šasije MA3ECA11S00955060, reg. oznaka ZG2688FV, datum objave 18.05.2018.,
- M1, marka KIA RETONA 2.0 TDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije KNECE2225YK105443, reg. oznaka ZG5244GG, datum objave 15.07.2020.

Vozila nisu pronađena, ne zna se gdje se nalaze i upitno je da li postoje. Stečajni upravitelj i dalje će ustrajati na pronalasku navedenih vozila.

IV. Obveze dužnika

Zaprimljeno je ukupno 16 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 690.213,65 eur / 5.200.414,75 kn, koje su po stečajnom upravitelju priznate u iznosu od 688.108,19 eur / 5184551,16 kn, a osporene u iznosu od 2.105,46 eur / 15.863,59 kn.

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	MIROSLAV JOVANOVIĆ	66305780437	Republika Srbija, Doljevac, Pukovac, Nema ulice bb	5.434,45 eur / 40.945,86 kn	5.434,45 eur / 40.945,86 kn	-
2.	Goran Ignjatović	72201062659	Karlovac, Mostanje 119	7.306,92 eur / 55.053,99 kn	5.201,46 eur / 39.190,40 kn	2.105,46 eur / 15.863,59 kn
3.	ALLIANZ HRVATSKA d.d.	23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	357,97 eur / 2.697,12 kn	357,97 eur / 2.697,12 kn	-
4.	CIAK TRUCK d.o.o.	78969071801	Sesvete, Jelkovečka ulica 5	476,13 eur / 3.587,40 kn	476,13 eur / 3.587,40 kn	-
5.	DIP d.d. u stečaju	30665083841	Karlovac, Banija 127	174.177,70 eur / 1.312.341,85 kn	174.177,70 eur / 1.312.341,85 kn	-
6.	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	241,06 eur / 1.816,27 kn	241,06 eur / 1.816,27 kn	-
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	332,14 eur / 2.502,51 kn	332,14 eur / 2.502,51 kn	-

8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	1.550,46 eur / 11.681,94 kn	1.550,46 eur / 11.681,94 kn	-
9.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Središnji ured	91547293790	Zagreb, Savska cesta 64	21.733, 35 eur / 163.749,93 kn	21.733, 35 eur / 163.749,93 kn	-
10.	IMPULS-LEASING d.o.o.	65918029671	Zagreb, Velimira Škorpika 24/1	5.136,35 eur / 38.699,08 kn	5.136,35 eur / 38.699,08 kn	-
11.	LESTRANS d.o.o.	89345423286	Stari trg pri Ložu, Cesta Notranjskega odreda 45 A, Republika Slovenija	46.900,68 eur / 353.373,17 kn	46.900,68 eur / 353.373,17 kn	-
12.	PREOKRET d.o.o.	81187135862	Zagreb, Istarska ulica 53	1.625,85 eur / 12.250,00 kn	1.625,85 eur / 12.250,00 kn	-
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 28	188.293,88 eur / 1.418.700,24 kn	188.293,88 eur / 1.418.700,24 kn	-
14.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	29743547503	Zagreb, Ulica Antuna Heinza 4	375,38 eur / 2.828,30 kn	375,38 eur / 2.828,30 kn	-
15.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	236.187,58 eur / 1.779.555,32 kn	236.187,58 eur / 1.779.555,32 kn	-
16.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	83,75 eur / 631,01 kn	83,75 eur / 631,01 kn	-

Tražbina prijašnjeg radnika dužnika, Gorana Ignjatovića, nije priznata u ukupnom iznosu od 2.105,46 eur / 15.863,59 kn.

Između vjerovnika Gorana Ignjatovića i dužnika vodi se radni spor pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem Pr-505/2020 vezano za tražbinu koju je vjerovnik prijavio u stečajnom postupku. Predmetni radni spor je pravno istovrstan radnom sporu između dužnika i vjerovnika Miroslava Jovanovića koji je pravomoćno okončan i u kojem je dužnik izgubio parnicu (Pr-506/2020). U tom pravomoćnom okončanom sporu sud je u bitnom utvrdio sljedeće: „*da je tužitelj zajedno s nekolicinom radnika živio i stanovao u kući u Mostanju 119, vlasništvo... koji je s tuženikom sklapao ugovore o najmu za potrebe stanovanja radnika tuženika, da su radnici na posao putovali službenim vozilom ...da su nosili radnu odjeću na kojoj je pisalo ime tuženika "Ligneus", da su svakodnevno odlazili na posao ujutro te radili od 7,00 do 15,00 sati, da je tužitelj počeo raditi kod tuženika u veljači ... Iz svega navedenog proizlazi da je tužitelj radio za tuženika i kod tuženika od veljače 2020., unatoč što mu tuženik prije početka rada nije izdao pisanu potvrdu niti je sa tužiteljem sklopio ugovor o radu, a za koji rad mu tuženik nije isplatio plaću, jer to ničim nije dokazao, pa ni za razdoblje za koje je s tužiteljem sklopio pisani ugovor o radu od 24. 8. 2020. Radi svega navedenog, slijedom citiranih propisa, tuženik je kao poslodavac dužan tužitelju kao radniku za obavljeni rad isplatiti plaću, i to za razdoblje od 24. 2. 2020. do 16. 10. 2020., dakle, do prijave o prestanku osiguranja. Tužitelj nije dokazao da bi kod tužitelje radio nakon toga, posebno ne i u studenom 2020. jer je i sam dao izvanredni otkaz ugovora o radu bez prava na otkazni rok od 27. 10. 2020.*“

Obzirom da je riječ o istovrsnom radnom sporu kakvog je dužnik izgubio u većem dijelu, stečajni upravitelj očekuje da će na istovrstan način dužnik izgubiti i ovaj spor s Goranom Ignjatovićem. Predmet spora dužnika i Gorana Ignjatovića je isplata mjesečnih neisplaćenih plaća (mjesečna plaća od 4.062,51 kn bruto) za razdoblje 06.03.2020. – 30.11.2020.. U sporu je također sporno postojanje pisanog ugovora o radu za razdoblje 06.03.2020. do 23.08.2020. kao i datum prestanka radnog odnosa. Stoga, stečajni upravitelj priznaje Goranu Ignjatoviću plaće koje se odnose na razdoblje od 06.03.2020. pa do 16.10.2020. kada je dužnik navedenog radnika objavio iz HZMO-a. Plaće za razdoblje od 17.10.2020. do

30.11.2020. stečajni upravitelj ne priznaje kao i zakonske zatezne kamate na te plaće, odnosno ne priznaje se dio plaće za listopad 2020. u iznosu od 245,08 eur / 1.846,55 kn i dio zakonske zatezne kamate u iznosu od 30,63 eur / 230,78 kn te plaća za studeni 2020. u iznosu od 539,19 eur / 4.062,51 kn zajedno za zakonskom zateznim kamatama u iznosu od 64,78 eur / 488,08 kn. Dakle, stečajni upravitelj ne priznaje bruto plaće u ukupnom iznosu od 784,27 eur / 5.909,08 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 95,41 eur / 718,87 kn.

Kao troškove radnog spora Pr-505/2020 stečajni upravitelj priznaje vjerovniku Goranu Ignjatoviću troškove zastupanja po odvjetniku koji se sastoje od podnošenja tužbe, dva pripremna ročišta te podnesak od 26.03.2021. po 1.250,00 kn za svaku radnju (radnja 100 bodova x 10 kn + 25 % PDV) odnosno ukupno 5.000,00 kn / 663,61 eur, kao i pristup ročištu od 18.04.2023. koje je odgođeno prije početka raspravljanja u iznosu od 62,19 eur / 468,57 kn (25 bodova x 1,99 eur + 25% PDV). Zatezne kamate na troškove parničnog postupka u iznosu od 209,59 eur / 1.579,16 kn ne priznaju se budući da iste mogu teći jedino od dana donošenja prvostupanjske presude, a kako sud nije donio nikakvu presudu Goran Ignjatović nema pravo na zatezne kamate na trošak parničnog postupka. Dakle, stečajni upravitelj priznaje troškove radnog spora u ukupnom iznosu od 725,80 eur / 5.468,54 kn dok ostali iznos od 1.225,78 eur / 9.235,64 kn ne priznaje se kao osnovani trošak radnog spora.

V. Sudski postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije pronalazim da je dužnik stranka u sljedećim postupcima u tijeku:

- Parnični postupak dužnika kao tužitelja protiv tuženika OTP Leasing d.d. radi utvrđivanja **osnovanosti osporavanja tražbine u predstečajnom postupku** koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim broj P-104/2023 (P-1050/2021);
- ovršni postupak pokrenut na temelju prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HIDRAULIKA DRVOŠPED d.o.o., koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-106095/2022;
- ovršni postupak pokrenut na temelju prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja GENERALI OSIGURANJE d.d., koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr- 80186/2022;
- parnični postupak pokrenut po tužbi tužitelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagreb, pod poslovnim brojem Povrv- 735/2022;
- ovršni postupak pokrenut na temelju prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr- 4713/2021;
- ovršni postupak ovrhovoditelja INKASATOR d.o.o. protiv dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovnim brojem Ovr-193/2021;
- parnični postupak dužnika kao tužitelja protiv tuženika IMPULS-LEASING d.o.o., radi utvrđivanja **osnovanosti osporavanja tražbine u predstečajnom postupku**, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1049/2021;
- parnični postupak dužnika kao tužitelja protiv tuženika DIP d.d. u stečaju, radi utvrđivanja **osnovanosti osporavanja tražbine u predstečajnom postupku**, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1047/2021;
- parnični postupak dužnika kao tužitelja protiv tuženika DIP d.d. u stečaju, radi proglašenja pljenidbe i prijenosa u postupku izravne naplate nedopuštenim, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem 149/2021;
- parnični postupak tužiteljice Draženke Krpan protiv dužnika radi naplate iznosa od 7.5000 kn, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Povrv-1968/2021 (ranije Povrv-2516/2021 OGS ZG);

- Parnični postupak tužitelja TRANSWOOD d.o.o. protiv dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povr-1963/2021 (ranije Povrv-2515/2021)
- ovršni postupak ovrhovoditelja DIP d.d. u stečaju protiv dužnika koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3173/2020;
- ovršni postupak ovrhovoditelja DIP d.d. u stečaju protiv dužnika radi ispražnjenja i predaje nekretnine i predaje i isporuke pokretnina, koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-408/2020;
- ovršni postupak ovrhovoditelja DIP d.d. u stečaju protiv dužnika radi ovrhe na pokretninama, koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu pod poslovnim brojem Ovr-407/2020;
- radni spor tužitelja Gorana Ignjatovića protiv tuženika radi isplate neisplaćenih plaća koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, pod poslovnim broje Pr-505/2020;

VI. Predračun troškova stečajnog postupka

Vrsta troška	Iznos
a) Prethodni postupak	
Trošak poštarine (2,10€ + 1,63€)	2,10 € (15,85 kn)
Trošak izdavanja uvjerenja od Stanice za tehnički pregled vozila	2,38 € (17,94 kn)
Putni trošak privremenog stečajnog upravitelja na ročište 12.01.2023.	49,00 € (369,15 kn)
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	430,00 € (3.239,84 kn)
b) Stečajni postupak	
Trošak poštarine	9,00 € (67,81 kn)
Knjigovodstvene usluge 6 mj x 100 €	600,00 € (4.520,70 kn)
Naknade banci za vođenje računa 6 mj x 9 €	54,00 € (406,86 kn)
Izrada pečata	25,00 € (188,36 kn)
Procjena nekretnine po vještaku	650,00 € (4.897,43 kn)
Putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup sudu (4 x 49€)	196,00 € (1.476,76 kn)
Predvidiva bruto nagrada stečajnom upravitelju	600,00 € (4.520,70 kn)
Ukupno:	2.617,48 € (19.721,40 kn)

VII. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Sljedom svega navedenog stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika;
3. Prihvaća se predloženi predračun troškova stečajnog postupka;
- 4., Odobrava se stečajnom upravitelju da napravi procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku;
5. Donosi se odluka o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 796 k.o. Furjan na način da se ista proda neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda za otkup nekretnine s početnom prodajnom cijenom u iznosu procijenjene vrijednosti po sudskom

vještaku. U slučaju da se nekretnina ne proda na prvom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, ovlašćuje se stečajni upravitelj objaviti daljnje pozive za prikupljanje pisanih ponuda pri čemu će se početna cijena nekretnine umanjiti za 10% od početne cijene prethodnog poziva do unovčenja. Ako se nekretnina ne proda niti u četvrtom krugu prodaje (na kojem bi početna cijena bila umanjena za 30% od početne procijenjene vrijednosti), stečajni upravitelj će o tome obavijestiti sud i predložiti sazivanje nove skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj

Dodatni prilozi:

- *Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava*
- *Popis predmeta stečajne mase*
- *Popis vjerovnika*
- *Pregled imovine i obveza*
- *Prijavljene tražbine vjerovnika*